

**Nekustamā īpašuma piedāvājumus IT speciālistu darbībai Daugavpilī
(biroju telpas)
Real estate offers for IT specialists in Daugavpils
(office space)**

GPS: 55°52'06.4"N 26°31'11.9"E





Informācija publiskajam piedāvājumam / Information for the public offer	
Īpašnieks/Owner	SIA "4 Īpašumi"
Projekta īstenošanas laiks vai termiņi/ Project implementation time or deadlines	Nekavējoties/ Immediately
Vispārējs apraksts/ General description	Bijušās zvanu centra telpas Tehniski sagatavota telpa IT vai zvanu centra uzņēmumam / Former call center premises Technically prepared room for an IT or call center company
Priekšrocības/ Advantages	Pilsētas centrs, gatava izmantošanai / City center, ready to use

Biroja ēkas / Office buildings	
Kadastra nr. / Cadastre no.	0500 901 5808
Platība m2 / Area m2	138,6 m2
Stāvs / Floor	Cokolstāvs (pagrābstāvs) / Basement
Ēkas kop. stāvu skaits / The total number of floors of the building	3
Griestu augstums (m) / Ceiling height (m)	2,80 m
Vieta / Location	
Pilsēta / City	Daugavpils
Novads / Region	
Pagasts / Parish	
Iela / Street	Gimnāzijas
Mājas nosaukums / House name	
Numurs / Number	19
Ceļi (grants /asfalts) / Roads (gravel / asphalt)	Asfalts/Asphalt
Pievadceļš (grants /asfalts) / Access road (gravel / asphalt)	Asfalts/Asphalt
Lielceļš / šoseja (attālums līdz tam - m/km) / Highway (distance to it - m / km)	A6 - 0,5 km
Dzelzceļi (ir/nav) / Railways (yes / no)	1 km
Dzelzceļa atzars ir izveidots (jā/nē) / Railway branch established (yes / no)	Nav/No
nav iespējams (ir iespējams/nav iespējams) / impossible (possible / impossible)	Nav/No
Attālums līdz sliedēm (m/km) / Distance to rails (m / km)	Nav/No
Tuvākas stacijas nosaukums / The name of the nearest station	"Daugavpils"
Attālums (m/km) / Distance (m / km)	1 km
Elektrības pieslēgums objektā (ir/nav) / Electrical connection on site (yes / no)	IR/Yes
Brīvā pieejamā jauda (MW/kW) / Free available capacity (MW / kW)	3A
Attālums līdz 110kV apakšstacijām (m/km) / Distance to 110 kV substations (m / km)	Nav/No

Ūdens / Water	
Pilsētas ūdens apgāde (ir/nav) / City water supply (yes / no)	IR/Yes
Vietēja ūdens apgāde (ir/nav) / Local water supply (yes / no)	IR/Yes
Pieejamā jauda (l/s) / Available capacity (l / s)	0,5 l/s
Kanalizācija / Sewerage	
Pilsētas sistēma (ir/nav) / City system (yes / no)	IR/Yes
Vietēja sistēma (ir/nav) / Local system (yes / no)	IR/Yes
Lietus ūdens (ir/nav) / Rainwater (yes / no)	IR/Yes
Attīrīšanas sistēma (ir/nav) / Purification system (yes / no)	
Apkure (ir/nav) / Heating (yes / no)	
Pilsētas sistēma (ir/nav) / City system (yes / no)	IR/Yes
Vietēja sistēma (ir/nav) / Local system (yes / no)	NAV/No
Apkures veids / Type of heating	
Cietais kurināmais (ir/nav) / Solid fuel (yes / no)	NAV/No
Šķidrās kurināmais (ir/nav) / Liquid fuel (yes / no)	NAV/No
Gāze (ir/nav) / Gas (yes / no)	NAV/No
Elektrība (ir/nav) / Electricity (yes / no)	NAV/No
Cits (norādīt kāds) / Other (specify)	NAV/No
Gāze / Gas	
Pieslēgums objektā (ir/nav) / Connection to the object (yes / no)	IR/Yes
Gāzes pieslēguma spiediens / Gas connection pressure	
Zems (<0,05bar) (ir/nav) / Low (<0.05bar) (yes / no)	NAV/No
Vidējs pazemināts (0,05 - 0,1bar) (ir/nav) / Medium reduced (0.05 - 0.1 bar) (yes / no)	NAV/No
Vidējs (0,1 - 4bar) (ir/nav) / Medium (0.1 - 4bar) (yes / no)	NAV/No
Augsts (4 - 16bar) (ir/nav) / High (4 - 16bar) (yes / no)	NAV/No
Gāzes veids / Type of gas	
Dabāsgāze (ir/nav) / Natural gas (yes / no)	Nav/No
Sašķidrīnāta dabāsgāze (LNG) (ir/nav) / Liquefied natural gas (LNG) (yes / no)	Nav/No
Sašķidrīnāta naftas gāze (LPG) (ir/nav) / Liquefied petroleum gas (LPG) (yes / no)	Nav/No
Cits: / Other:	
Papildus labiekārtojumi / Additional facilities	
Ugunsdrošības sistēma (ir/nav) / Fire safety system (yes / no)	Nav/No
Signalizācija (ir/nav) / Alarm (yes / no)	IR/Yes
Videonovērošana (ir/nav) / Video surveillance (yes / no)	Nav/No
Apsardze (ir/nav) / Security (yes / no)	Nav/No
Telekomunikācijas (ir/nav) /	IR/Yes

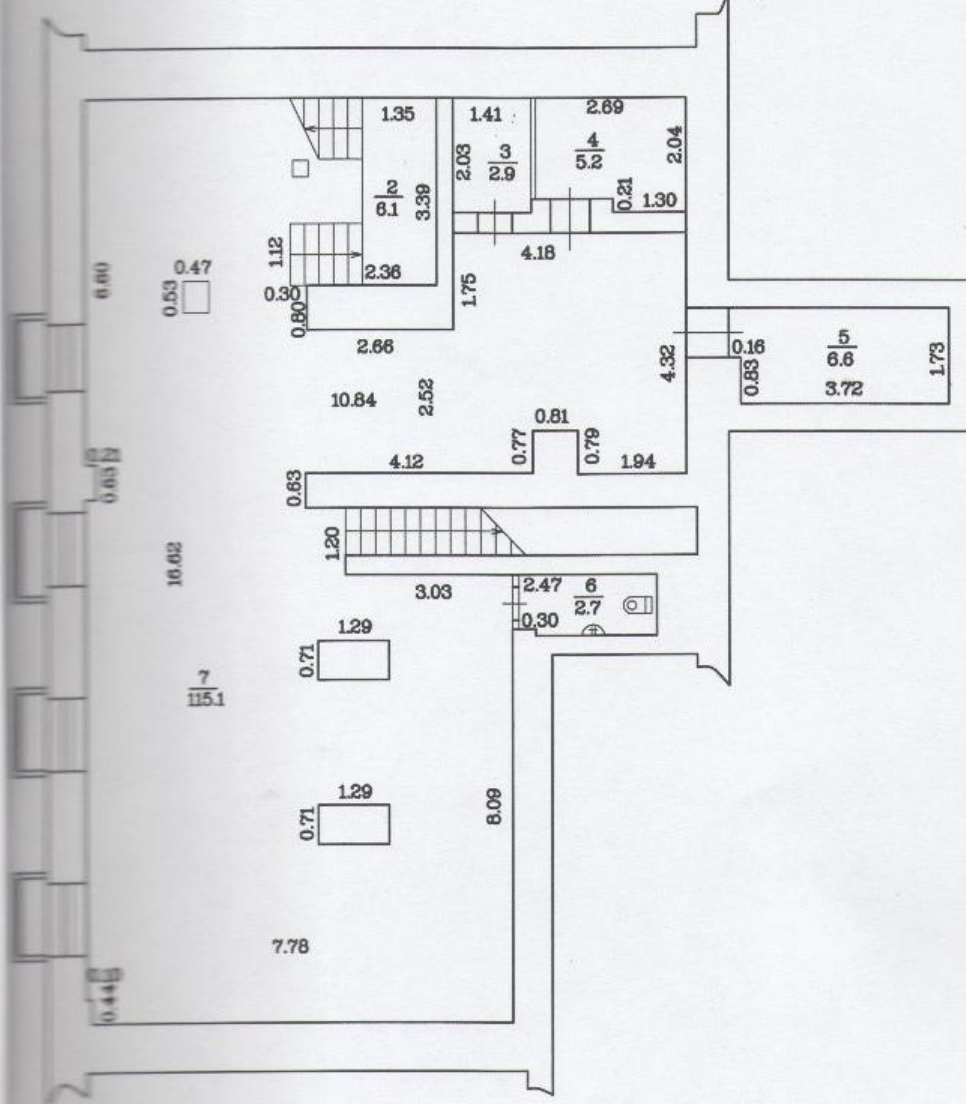
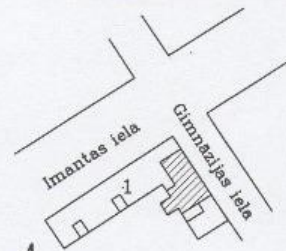
Telecommunications (yes / no)	
Ventilācijas sistēma (ir/nav) / Ventilation system (yes / no)	IR/Yes
Putekļu savākšanas sistēma (ir/nav) / Dust collection system (yes / no)	NAV/No
Nožogota teritorija (ir/nav) / Fenced area (yes / no)	NAV/No
Papildus informācija / More information	varam uzskatīt, ja nepieciešams, uzstādīšana, videonovērošanas un ugunsdzēsības signalizācijas / we can consider, if necessary, the installation of video surveillance and fire alarms
Nosacījumi / Rules	
Pārdošanai / For sale	
cena ir orientējošā un ir iespējama diskusija (ir/nav) / the price is indicative and discussion is possible (yes / no)	180 000 EUR
Kopēja summa / Total price	
Nomai / Rent	550 EUR+ PVN (VAT)
Kopēja summa / Total price	
Nomas maksā ietilpst komunālie un nekustamā īpašuma nodokļu maksājumi (jā/nē) / Rent includes utilities and real estate taxes (yes / no)	NĒ/No
Kontaktinformācija / Contact information	
Vārds, uzvārds / Name Surname	
Organizācija / Organization	Anna Fonarjova
fiksētais telefons / Phone nr.	SIA 4 Īpašumi
Fakss / fax	
mobila telefons / Mob. Phone	+37129226568
e-pasts / e-mail	afonar@mail.ru
mājas lapa / web-page	



Būves punkta koordinātas
Latvijas koordinātu sistēmā LKS-92

Būves punkta Nr	x	y
1	194303.33	657664.49

Pagrabs



TELPU GRUPAS PLĀNS

telpu grupas kadastra apzīmējums	Telpu gr. augstums	Mērogs
0500 001 6108 001 028	2.64	1:100
<i>A. Simonova</i>	A.Simonova	14.11.2008